

CONSTRUCTION

JOHNSON & JOHNSON, LE LOCLE

EXTENSION PAR SEGMENTS

Un nouveau bâtiment industriel s'élève au Chemin-Blanc pour permettre l'extension de Johnson & Johnson, fabricant de dispositifs médicaux. Aussi bien sur le terrain que dans la conception intérieure, l'édifice est conçu pour suivre tout en souplesse les besoins présents et futurs de l'entreprise. Le plan d'ensemble prévoit une construction par segments pouvant éventuellement s'ajouter par la suite.

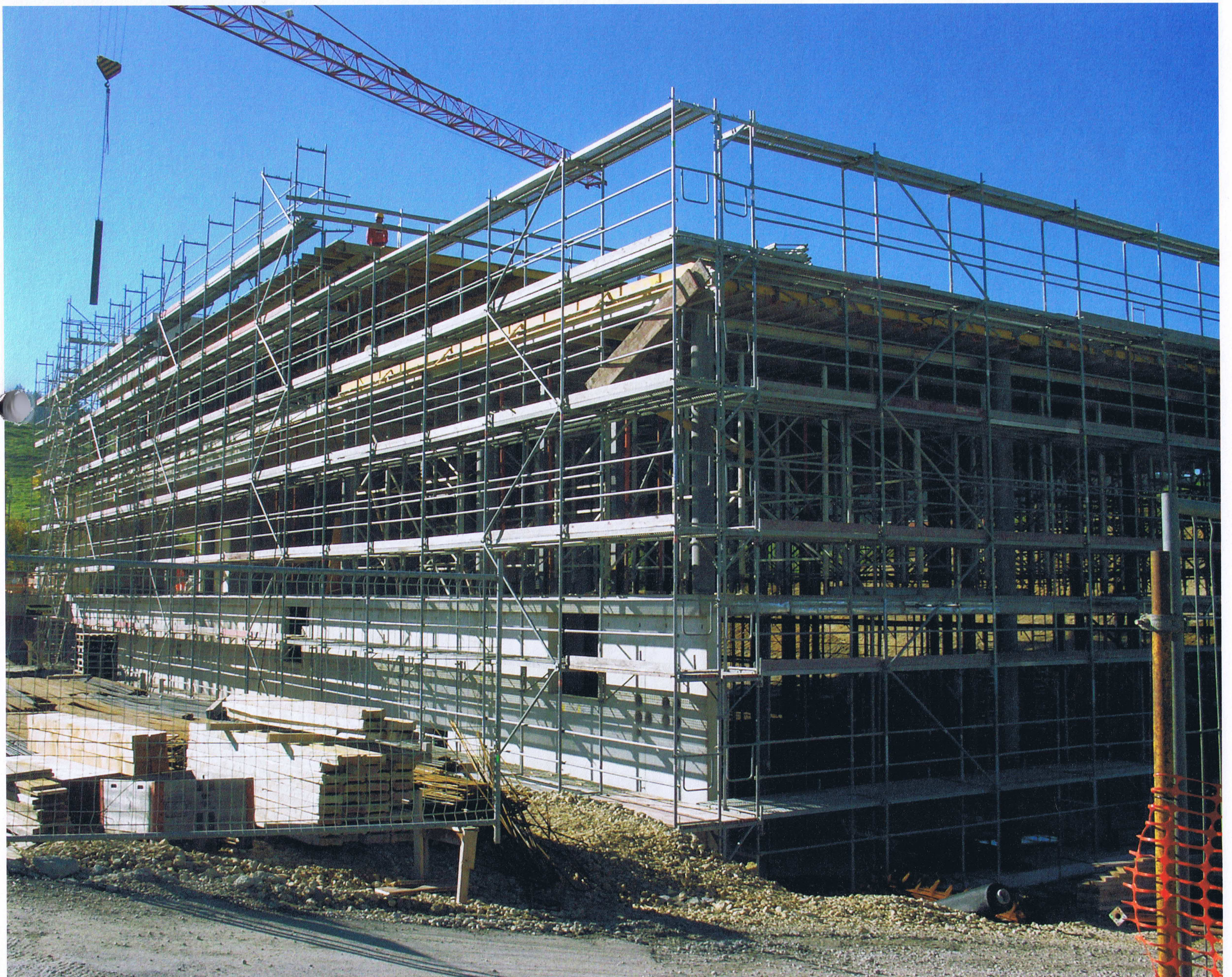
PAR LAURENCE CARDUCCI
PHOTOS LAURENCE CARDUCCI, BERNARD KLAYE

La construction de ce nouveau bâtiment a été décidée pour dégager de nouveaux volumes pour la fabrique déjà installée au Locle depuis 1991. Il se compose de deux unités dont l'une accueillera une salle grise de production, un centre de stockage et de distribution des dispositifs médicaux, et des bureaux. L'autre immeuble préexistant sur le site a été acheté par l'entreprise. Il a été entièrement rénové et il est déjà en fonction. Il est utilisé principalement par les services administratifs et de production. L'investissement global est estimé à 20 millions.

Accroissement en cours de construction

Alors que le premier bâtiment acquis par Johnson & Johnson au Chemin-Blanc comportait une structure traditionnelle rigide qu'il a fallu adapter par une intervention importante, l'adaptabilité prédomine dans le nouvel immeuble qui s'achève au sud. Entre les deux, le terrain demeure disponible pour une autre extension et un élément de passerelle pour relier l'ensemble.

Dans cette première phase de construction déjà, l'esprit de souplesse a été mis à l'épreuve. Alors que le gros œuvre du nouvel immeuble était terminé, le



1 A terme, l'ancien bâtiment (à droite) et l'extension (à gauche) pourraient être reliés par une passerelle. Au sud de l'extension, la zone de l'entrepôt est clairement différenciée. Les installations techniques correspondant aux diverses fonctions des constructions sont installées en toiture. Une petite cafétéria vitrée a été ajoutée à côté de l'ancien bâtiment.



PORTRAIT

MATHIAS MÜHLEMANN ARCHITECTE

Le goût de la construction est une affaire de famille chez les Mühlemann. Mathias n'a pas hésité une seconde pour le choix de sa profession. Il y a suivi son père architecte, et sa sœur aussi est dans le métier. Cette émulation commune est à l'origine de



la création du bureau Mühlemann + Partner en 1988. Dès lors, d'excellents mandats leur ont été confiés, surtout dans le domaine des bâtiments industriels et administratifs qui a toujours intéressé le jeune architecte, âgé aujourd'hui de 37 ans. «Je suis fasciné par le côté technique de ce genre d'édifices et j'apprécie le pragmatisme des utilisateurs. Je ne crains pas leurs exigences de flexibilité et j'aime trouver des solutions architecturales qui ne soient pas neutres afin que chaque réalisation se signale par sa personnalité propre. Je trouve que c'est important pour que les employés et les clients puissent l'identifier et s'y sentent à l'aise.»

Le bureau Mühlemann + Partner a conçu la plupart des édifices du récent développement industriel du canton de Neuchâtel (Neode, Stryker, par exemple) et précédemment ASCOM à Bevaix, Swatch Groupe à Fontainemelon, Rollomatic au Landeron. Ce succès continue avec la prochaine implantation de la société californienne Kyphon Sàrl qui construira un bâtiment dans le haut de la ville de Neuchâtel.



- 2 La situation géologique du Chemin-Blanc a exigé une consolidation des fondations par pieux.
- 3 Le terrain libre prévu pour l'implantation du nouveau bâtiment. A l'arrière, l'immeuble industriel préexistant qui a été transformé à l'intérieur.



2



3

besoin de deux autres segments s'est fait sentir. La construction de ces volumes supplémentaires a donc été immédiatement entreprise en creusant de nouvelles fondations en cours de chantier.

Ce qui n'était pas une mince affaire, car le sous-sol en cuvette du Chemin-Blanc implique la mise en place de pieux. Le terrain est en effet constitué d'une couche superficielle de limons sableux surmontant une couche de craie lacustre indurée d'assez bonne compacité.

Activités segmentées

Le nouveau bâtiment est constitué de trois corps distincts: la zone de l'entrepôt, la zone de jonction et la zone logistique et bureaux. Chacun des segments

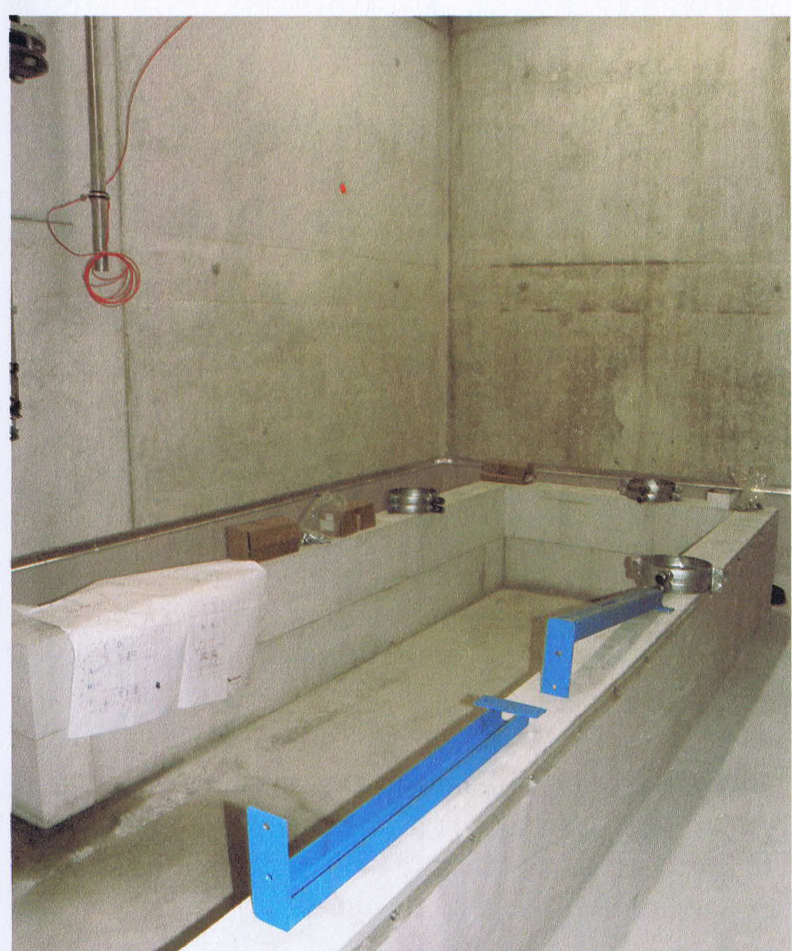
FICHE TECHNIQUE

SURFACE DU NOUVEAU BÂTIMENT
environ 7500 m²

VOLUME DU NOUVEAU BÂTIMENT
environ 41 700 m³

INVESTISSEMENT
environ 20 millions de francs

- 1 La distribution des gaines techniques se fait en façade, afin de laisser le maximum d'espace aux aménagements intérieurs.
- 2 Le secteur des bureaux. Les distributions techniques installées sur les plafonds demeurent visibles et accessibles facilement.
- 3 Local destiné au stockage de l'eau des sprinklers.



rieure est assurée par les plafonds et demeure visible et atteignable en tout temps. Le sous-sol est laissé à la distribution des activités de production et accueille la salle grise. Le local de l'eau destinée aux sprinklers de sécurité est également situé au niveau 1.

Le local technique est installé au niveau 4 en toiture. C'est là que se trouvent le chauffage à gaz, la machine de production d'eau frigorifique, ainsi que l'aéroréfrigérant. Les bureaux du niveau 3 bénéficient d'un réseau de ventilation qui apporte 3100 m³ à l'heure d'air neuf pour environ 700 m². La ventilation et la climatisation de la production, ainsi que celles de la cafétéria, des vestiaires et W.-C. sont assurées par d'autres réseaux. ■

PRINCIPAUX INTERVENANTS

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Johnson & Johnson

ARCHITECTE

Mühlemann + Partner, architectes planificateurs Sàrl, Granges SO

INGÉNIEUR CIVIL

AJS ingénieurs civils SA, Neuchâtel

INGÉNIEUR ÉLECTRICITÉ

BMS SA, Avry-sur-Matran

INGÉNIEUR CVRS

Tecnoservice Engineering SA ingénieurs conseils, Marin